

COMMUNIQUÉ BOMA Canada



BUILDING OWNERS AND MANAGERS ASSOCIATION (BOMA) OF CANADA

REPORT

FALL/AUTOMNE 2009

VOL. 4 | NO. 3



2009 BOMA Canada National Awards Winners Gagnants du concours national de BOMA

announced at BOMEX®
in Montreal

annoncés à BOMEX®
Montréal

The Building Owners and Managers Association (BOMA) of Canada has announced the winners of the prestigious 2009 National Awards in recognition of excellence in the Canadian commercial real estate industry.

The Chair of BOMA Canada, Ian M. Stewart, offers his congratulations to all national winners, each of whom has already been an award winner at the local level. "BOMA Canada's National Awards program recognizes the very best of the dynamic Canadian commercial real estate industry," Mr. Stewart said. "These awards acknowledge the special efforts made by those in the industry whose leadership and hard work set new benchmarks and define the shape of things to come."

The Office Building of the Year (TOBY) Awards salute the stars of the commercial real estate industry, recognizing excellence in property management, operations, resource conservation, environmental awareness, leasing and building design, customer service and innovation.

The Earth Award is BOMA Canada's recognition of excellence in resource preservation and environmentally sound commercial building management. The BOMA Canada Earth Award is presented to a building that has made significant efforts to address environmental issues faced by both older and newer buildings.

BOMA Canada's **Pinnacle Awards** recognize companies that represent a standard of excellence to which all BOMA members and their employees should aspire. The Pinnacle Awards recognize innovation, teamwork, outstanding service and commitment to clients.

Winners of BOMA Canada's 2009 National Awards may be eligible to compete in the International Awards, which will be presented at BOMA International's Annual Convention being held June 27-29, 2010 in Los Angeles, California.

L'Association des propriétaires et des administrateurs d'immeubles (BOMA) du Canada a annoncé les gagnants du prestigieux concours national 2009 qui reconnaît l'excellence dans l'industrie de l'immobilier commercial au Canada.

Le président du conseil de BOMA Canada, Ian M. Stewart, offre ses félicitations à tous les gagnants qui ont chacun de leur côté remporté un prix au niveau local. « Le programme d'attribution de prix de BOMA Canada reconnaît les meilleurs de cette industrie dynamique qu'est l'immobilier commercial au Canada », a déclaré M. Stewart. « Ces prix reconnaissent les efforts exceptionnels de ceux dans l'industrie qui par leur leadership et leur travail acharné définissent les hauts standards de qualité à atteindre et façonnent la réalité de demain. »

Le prix Édifice de l'année (TOBY) reconnaît les étoiles de l'industrie de l'immobilier commercial pour l'excellence de leur gestion immobilière et exploitation d'immeubles, la conservation des ressources, la sensibilisation aux questions environnementales, l'aménagement d'immeubles et la location ainsi que pour le service à la clientèle et les innovations.

Le prix Environnement est remis par BOMA Canada pour reconnaître l'excellence dans la préservation des ressources et la gestion écologique des immeubles commerciaux. Le prix Environnement de BOMA Canada est remis à l'immeuble qui a déployé des efforts significatifs pour traiter des questions environnementales tant pour les immeubles anciens que récents.

Les prix Pinnacle de BOMA Canada reconnaissent les entreprises ayant atteint un niveau d'excellence que les autres membres de BOMA et leurs employés devraient vouloir atteindre. Les prix Pinnacle reconnaissent l'innovation, le travail d'équipe, le service exceptionnel et l'engagement envers les clients.

Les gagnants du concours national de BOMA Canada 2009 pourront se présenter au niveau International. Les gagnants de ce dernier concours seront annoncés au cours du gala annuel de BOMA International qui se tiendra du 27 au 29 Juin 2010 à Los Angeles, Californie.



© **Mixed Sources**

Product group from well-managed forests, controlled sources and recycled wood or fiber

www.fsc.org Cert no. SW-COC-001634
© 1996 Forest Stewardship Council



2009 BOMA Canada National Awards Winners



Gagnants de concours national de BOMA 2009

2009 TOBY Awards Winners



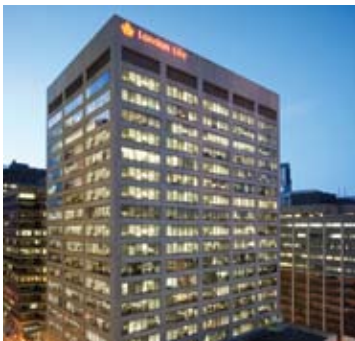
Gagnants des prix Édifice de l'année 2009



Under 100,000 square feet
Hunt Club Crossing
Ottawa, Ontario
Owner: Investors Group Trust Co. Ltd.
Manager: Bentall LP
Architect: Grainger Boyle Architects



100,000 to 249,999 square feet
Manulife Place
Vancouver, British Columbia
Owner: Manulife Financial
Manager: Manulife Financial,
Vancouver Real Estate
Architect: Stantec Consulting



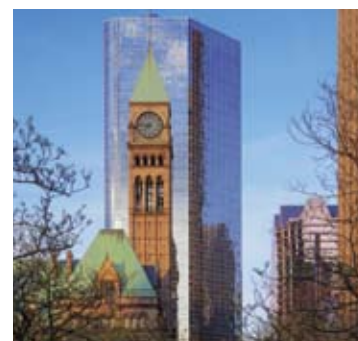
250,000 to 499,999 square feet
2001 University
Montréal, Québec
Owner: Hospital of Ontario Pension Plan
(HOOPP Realty Inc.)
Manager: GWL Realty Advisors inc.
Architect: Crang & Boake



500,000 to 1 million square feet
E-Commerce Place
Montréal, Québec
Owner: 9101-8697 Québec Inc.
& 9109-7550 Québec Inc. acting on behalf of
Kanam Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH
Manager: Canderel Management Inc.
Architect: Béique, Legault, Thuot Architects



Over 1 million square feet
Constitution Square
Ottawa, Ontario
Owner: CPPIB & Omers Realty Corporation
Manager: Oxford Properties Group
Architect: Talchinsky and Goodz Architects



Renovated
The Cadillac Fairview Tower
Toronto, Ontario
Owner: The Cadillac Fairview
Corporation Limited
Manager: The Cadillac Fairview
Corporation Limited
Architect: Bregman, Hamann and
Zeidler Partnership



Corporate
Robert S. K. Welch Courthouse
 St. Catharines, Ontario
 Owner: Ministry of Energy & Infrastructure (MEI) represented by the Ontario Realty Corporation
 Manager: SNC Lavalin ProFac Inc.
 Architect: Flemming and Secord Architects



Industrial
Kennedy/Kenway Business Park
 Mississauga, Ontario
 Owner: bclMC Realty Corporation
 Manager: GWL Realty Advisors Inc
 Architect: Akitt+Swanson Architects / Sirlin, Miller & Malek Architects



Government
Red River Road Government Building
 Thunder Bay, Ontario
 Owner: Ontario Ministry of Energy and Infrastructure
 Manager: Ontario Realty Corporation
 Architect: Arthur Erickson and Reginald Nalezty



Historical
Pembroke Courthouse
 Pembroke, Ontario
 Owner: Ontario Realty Corporation
 Manager: Ontario Realty Corporation
 Architect: David Clusiau, NORR Limited Architects & Engineers (Renovation)



Suburban – Low Rise
Crestwood Corporate Centre
 Richmond, British Columbia
 Owner: Great West Life Assurance and London Life Insurance
 Manager: GWL Realty Advisors Inc.
 Architect: Buntin Coady



Suburban – Mid Rise
Centre de la Cité Pointe-Claire
 Pointe-Claire, Québec
 Owner: Morguard Holdings (Québec) Inc
 Manager: Morguard Investments Limited
 Architect: Alain Letuve

2009 Earth Award Winner
 Gagnant du prix Environnement 2009



2009 Pinnacle Awards Winners
 Gagnant du prix Pinnacle 2009



Gulf Canada Square
 Calgary, Alberta
 Owner: Great West Life Assurance Company/London Life Insurance Company
 Manager: GWL Realty Advisors Inc.
 Architect: K.R. Cooper and Canada Square Corporation

Above & Beyond



Ottawa, Ontario



Toronto, Ontario



Calgary, Alberta

2009 Chairman's Award

Ian M. Stewart, Chairman of the Building Owners and Managers Association (BOMA) of Canada, is pleased to announce Chuck Stradling is the 2009 recipient of the BOMA Canada Chairman's Award. Chuck is being recognized for his longstanding service and dedication to BOMA Toronto and BOMA Canada as well as BOMA International. Chuck is well known for his efforts to launch and promote BOMA's environmental programs and his success with respect to advancing advocacy, membership and revenues for the association.

"Chuck Stradling has been a driving force on so many local and national BOMA initiatives," says Mr. Stewart. "His efforts to support and promote BOMA Toronto and BOMA Canada have been vital towards raising the profiles of both organizations. In addition, his role in launching our national environmental program in 2005, he was a leading contributor in BOMA BEST attaining the success and prominence it now enjoys all across the country. Chuck's many contributions to the BOMA organization and to the commercial real estate industry as a whole make him a most deserving recipient of this prestigious award and I am personally pleased to be able to recognize his contributions with this award."

Chuck Stradling, RPA, CIM, is currently the Executive Vice President of BOMA Toronto. For the past ten years, he has diligently served in this role, where he has excelled at promoting the interests of the commercial real estate industry in Ontario and building the relevance and value of BOMA to its members through advocacy, education and networking. In 2005 he received a BOMA Canada Special Recognition Award for his efforts in making the National Go Green (now BOMA BEST) program a reality. Another of his major accomplishment was to successfully negotiate a 4 year, \$75 Million energy retrofit program in the City of Toronto. Chuck is currently a member of the Toronto Board of Trade, the Canadian Energy Efficiency Alliance and the Ontario Power Authority's CEO Consumer Advisory Council.

Prior to joining BOMA Toronto, Chuck was employed by the Province of Ontario for over 30 years, including serving for ten years as Director of Property Management with GO Transit. A member of BOMA Toronto since 1981, he has been active on local, national and international committees; he was elected to the BOMA Toronto Board of Directors in 1991, serving as President from 1996 to 1998. From 1998 to 1999, Chuck also served as Secretary Treasurer of BOMA Canada and was instrumental in increasing the profile and presence of that organization.

The BOMA Canada Chairman's Award was formally presented to Mr. Stradling at the BOMA Canada National Awards Gala in Montreal on Wednesday, September 23, 2009 in conjunction with BOMEX® 2009, BOMA Canada's national conference and exposition.

Congratulations Chuck, a well deserving accomplishment!



Chuck Stradling

Le prix du président du conseil 2009

M. Ian M. Stewart, président du conseil de l'association des propriétaires et gestionnaires d'immeubles du Canada (BOMA Canada) est heureux d'annoncer que M. Chuck Stradling est le récipiendaire du prix du président 2009 de BOMA Canada. M. Stradling est reconnu pour ses services de longue date et son dévouement envers BOMA Toronto et BOMA Canada ainsi que BOMA International. Il est reconnu pour ses efforts au niveau des lancements des programmes environnementaux de BOMA, de leurs promotions et des succès concernant l'avancement du rôle, de l'importance de l'adhésion et des revenus de l'association.

« Chuck Stradling a été au cœur même de nombreuses initiatives locales et nationales de BOMA », de dire M. Stewart. « Ses efforts pour appuyer et soutenir BOMA Toronto et BOMA Canada ont été fondamentaux pour rehausser le profil de ces deux organisations. En plus de son rôle lors du lancement de notre programme environnemental national en 2005, il a été l'un des principaux contributeurs de BOMA BEST, permettant à celui-ci d'atteindre le succès et l'importance dont il jouit maintenant dans tout le pays. Les nombreuses contributions de Chuck à l'organisation de BOMA et à l'industrie de l'immobilier commercial dans son ensemble en font un récipiendaire des plus méritoires de ce prestigieux prix. Je suis donc heureux de lui remettre ce prix en reconnaissance de son dévouement ».

Chuck Stradling, RPA, CIM, est actuellement vice-président directeur de BOMA Toronto. Au cours des dix dernières années, il s'est appliqué à remplir son rôle avec diligence, rôle où il s'est démarqué pour la promotion des intérêts de l'industrie de l'immobilier commercial en Ontario et le développement de la pertinence et de la valeur que BOMA offre à ses membres en leur donnant une voix, par l'éducation et le réseautage. En 2005, il recevait un prix de reconnaissance spéciale de BOMA Canada pour ses efforts à faire du programme GO GREEN, (maintenant BEST), une réalité. Une de ses importantes réussites a été la négociation d'un programme de quatre ans de mise à niveau énergétique d'une valeur de 75 millions de dollars dans la ville de Toronto. Chuck est actuellement membre de la Chambre de Commerce de Toronto, de l'Alliance canadienne d'efficacité énergétique et de la Ontario Power Authority, et est chef de la direction du Conseil consultatif auprès des consommateurs

Avant de se joindre à BOMA Toronto, il a travaillé pendant plus de 30 ans pour la province de l'Ontario dont 10 ans comme directeur de la gestion des biens immobiliers auprès de GO Transit. Membre de BOMA Toronto depuis 1981, M. Stradling a participé à divers comités nationaux et internationaux, il était élu au Conseil d'administration de BOMA, Toronto en 1991, puis président de 1996 à 1998.

De 1998 à 1999, il a aussi agi à titre de secrétaire trésorier de BOMA Canada et jouait un rôle de premier plan pour rehausser le profil et la présence de cette organisation. Le prix du président de BOMA Canada sera formellement présenté à M. Stradling lors du Gala national de BOMA Canada qui se tiendra à Montréal le mercredi 23 septembre 2009 dans le cadre de BOMEX® 2009, la conférence et l'exposition nationale de BOMA Canada.

Félicitations Chuck pour ton travail et ton dévouement.