



12 juillet 2009 – Communiqué de presse – Toronto, On.

BOMA CANADA aborde le Rapport sur les changements climatiques

On rapportait récemment que le Canada n'a pas obtenu la note de passage quant à son plan d'action pour contrer les changements climatiques. L'Association des propriétaires et gérants d'immeubles du Canada (BOMA) est fière de rapporter les résultats de ses efforts pour améliorer le caractère durable des immeubles de l'industrie de l'immobilier commercial.

Un rapport préparé par Ecofys pour WWF, l'organisation mondiale de protection de l'environnement et la multinationale de l'assurance Allianz SE, confirme que le Canada s'est classé au bas du peloton parce que ses émissions de gaz à effet de serre augmentent et qu'il n'y a pas de plan d'action crédible pour réduire les émissions futures. "BOMA Canada reconnaît l'urgence d'adresser les problèmes associés aux changements climatiques conséquemment BOMA Canada a développé un programme d'encadrement axé sur des méthodes environnementalement consciencieuses afin de supporter les propriétaires et gérants d'immeubles dans leur gestion et entretien du parc immobilier canadien " nous dit Madame Diana Osler Zortea, présidente de BOMA Canada.

Le programme d'encadrement de BOMA se nomme "BEST" (Building Environmental Standards). Il est unique et efficace car il établit de façon concrète une myriade de meilleures pratiques visant à réduire l'impact environnemental des immeubles. Lancé à l'échelle nationale par BOMA Canada il y a quatre ans, ce programme volontaire a été immédiatement adopté par l'industrie de l'immobilier commercial canadien qui reconnaissait sa valeur comme mécanisme d'établissement de pratiques communes et de croissance durable

La note décernée par Ecofys souligne le fait que la consommation électrique et le chauffage comptent pour 34 pour cent des émissions canadiennes, soit la plus grande part des émissions canadiennes. "BOMA BEST" adresse spécifiquement l'utilisation de l'électricité et du chauffage dans les immeubles commerciaux " explique Madame Osler Zortea. " Les immeubles certifiés BOMA BEST niveau 4 performant substantiellement mieux dans plusieurs repères environnementaux clefs dont consommer 11% moins d'énergie et 18% moins d'eau que la norme de l'industrie. Des résultats comme ceux-ci ont encouragé une multitude de compagnies immobilières pancanadiennes ainsi que Travaux publics et Services Gouvernementaux Canada à adopter pour la gestion de leur portfolio d'immeubles "BOMA BEST"; elle ajoute : "Représentant plus de 29,9 millions de mètres carrés d'immobilier commercial au Canada. "

Le programme est continuellement rehaussé. Récemment, trois nouvelles catégories ont été ajoutées, assurant ainsi que BOMA BEST fournisse une méthode consistante et fiable d'évaluation globale du caractère durable de tous les types d'immeubles, qu'ils soient de bureaux, industriels ou de commerces de détail. Plus de 100 immeubles canadiens qui ont complété à ce jour une certification BEST démontrent que ce programme complet répond aux besoins de l'industrie immobilière commerciale. Les propriétaires reconnaissent que l'obtention d'une certification BEST n'est pas seulement la bonne chose à faire mais qu'elle rend un immeuble plus attrayant pour les locataires. BOMA BEST s'est affirmé comme outil pratique d'évaluation et de conseil pour une saine gestion environnementale des immeubles et continue de stimuler la prise de conscience et l'établissement de meilleurs objectifs environnementaux dans la planification stratégique des actifs de l'industrie de l'immobilier commercial.



BOMA CANADA RELEASE – July 12th, 2009

L'Association des propriétaires et gérants d'immeubles du Canada (BOMA) est la voix de l'industrie de l'immobilier commercial canadien comptant plus de 2 900 membres regroupés dans des associations régionales partout au Canada. Au nom des propriétaires d'immeubles, des gérants, des promoteurs, des gestionnaires d'établissements, des gestionnaires d'actifs, des agents de locations, des courtiers en immobilier et des fournisseurs de produits et services à plus de 177 milliards de mètres carrés d'immobilier commercial au Canada, BOMA Canada s'occupe de dossiers d'intérêt national, fait la promotion de l'excellence dans l'industrie par la diffusion d'information, de programme d'éducation, de représentation et de reconnaissance. Les détails du programme BESt ainsi qu'une liste de tous les immeubles certifiés sont disponibles à www.bomabest.com.

Personne-ressource :

Diana Osler-Zortea
Présidente, BOMA Canada
doslerzortea@bomacanada.ca

Contact:

Diana Osler-Zortea
President, BOMA Canada
doslerzortea@bomacanada.ca

36, Rue Toronto, Suite 250
Toronto, ON M5C 2C5
(416) 214-1912

36 Toronto Street, Suite 250
Toronto, ON M5C 2C5
(416) 214-1912