



BOMA Canada

Pour le dégagement immédiat



Nouvelles catégories de certification BOMA BEST

(Toronto, le 26 Juin 2009) – BOMA BEST, le programme novateur de certification environnementale créé par l'Association des propriétaires et administrateurs d'immeubles du Canada (BOMA Canada) a récemment été rehaussé pour intégrer trois nouvelles catégories de certification. BOMA BEST, dont l'acronyme signifie « normes environnementales applicables aux immeubles », représente le programme le plus prestigieux au Canada pour la certification environnementale des immeubles commerciaux existants.

Les trois nouvelles catégories du programme BOMA BEST comprennent : les propriétés de l'industrie légère, les centres commerciaux clos et les propriétés à ciel ouvert du commerce de détail telles que les places publiques et les mégacentres commerciaux. L'intégration de ces nouvelles catégories de certification permettra d'établir de meilleurs critères d'évaluation de la performance énergétique et écologique pour ces types de propriétés.

« Les améliorations apportées permettent à BOMA BEST de fournir une méthode d'évaluation fiable et plus normalisée pour déterminer la pérennité de l'ensemble des biens immobiliers – bureaux, industries et commerces de détail », d'affirmer monsieur Ian M. Stewart, président du conseil de BOMA Canada, l'organisme national qui sert de voix de l'industrie de l'immobilier commercial.

Au cours de l'année dernière, BOMA Canada a collaboré diligemment avec des représentants des secteurs industriels et du commerce de détail afin de concevoir les nouveaux critères d'évaluation de certification BOMA BEST, qui sont différents de ceux appliqués aux bureaux. Le nouveau processus de certification BOMA BEST destiné aux propriétés industrielles et du commerce de détail suit les mêmes principes que le programme existant, lequel comprend un processus d'évaluation en ligne, suivi d'une vérification sur place effectuée par un vérificateur externe. Les meilleures pratiques de certification BOMA BEST s'appliquent à toutes les catégories de biens immobiliers.

Les immeubles du secteur industriel qui obtiennent la certification BOMA BEST seront les propriétés qui se distinguent dans l'industrie et qui offrent à leurs locataires de meilleures occasions de « viser vert » dans leurs locaux. La gestion énergétique et les innovations en matière de conservation énergétique constituent des éléments clé de l'évaluation BOMA BEST pour ces propriétés, qui peuvent inclure des locaux d'entreposage, des installations de fabrication légère et des complexes multifonctionnels. La certification BOMA BEST reconnaît que ces immeubles bénéficient d'une gestion viable et elle récompense les efforts déployés en vue d'obtenir la collaboration et l'engagement des locataires.

De même, les propriétés du commerce de détail qui se font certifier par BOMA BEST sont celles qui font preuve d'une saine gestion environnementale, d'une performance solide et d'une équipe de gestionnaires avant-gardistes. La certification BOMA BEST aide les centres commerciaux à demeurer concurrentiels et à assurer leur viabilité grâce à des améliorations continues au niveau de la gestion écoconviviale.

En reconnaissant les réalisations au niveau de la viabilité et de la gestion écoresponsable des immeubles, BOMA BEST offre quatre niveaux de certification, dont chacun exige que les immeubles se conforment aux meilleures pratiques établies pour l'industrie. Les demandes de certification dans les nouvelles catégories seront acceptées par BOMA à compter du 10 juillet 2009.

-30-

Pour obtenir plus d'information, veuillez communiquer avec:

Nada Susic, Directrice des initiatives environnementales, BOMA Canada, 416-214-1912.

nsusic@bomacanada.ca

***L'Association des propriétaires et administrateurs d'immeubles du Canada** - BOMA Canada, représente quelque 2 500 membres regroupés en chapitres régionaux partout au Canada. Au nom des propriétaires, des entreprises de gestion immobilière, des promoteurs, des gestionnaires d'installations et d'actifs, ainsi que des agents de location, des courtiers et des fournisseurs de produits et services reliés à l'industrie de l'immobilier commercial, ces derniers représentant quelque 1,9 milliards de pieds carrés d'espace commercial au Canada, BOMA Canada représente l'industrie lorsqu'il s'agit de questions nationales et encourage l'excellence dans l'industrie en offrant de l'information, de la formation et de la représentation.*